

Согласован

Руководитель Комитета по образованию  
Администрации МО «Город Майкоп»

С.Р. Наранук



« 2016 г.

Согласован

Зам. руководителя Комитета по  
управлению Имуществом МО «Город  
Майкоп»

О.С. Казначевская



« 2016 г.

## ДОГОВОР № 2

безвозмездного пользования помещением

11.01.2016 г.

г. Майкоп

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ивахненко А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Столовая № 12», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Грицевской В.И., действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение для обеспечения школьным питанием, (далее-помещение) по адресу: ул. Комсомольская, 276, общей площадью 33,76 кв.м из них:

- отапливаемое помещение – 21,8 кв.м (раздаточная – 21,8 кв.м)

- неотапливаемое помещение 11,96 кв.м (кухня – 8,8 кв.м, кладовая – 3,16 кв.м).

Ссудополучатель обязуется пользоваться помещением в соответствии с условиями договора и вернуть помещение при прекращении договора в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение предоставляется сроком с «11» января 2016 г. по «30» декабря 2016 г. в целях размещения столовой для оказания услуг по обеспечению школьным питанием обучающихся Ссудодателя.

1.3. Передача помещения в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это помещение Ссудополучателю.

1.4. Продукция и доходы, полученные в результате пользования помещением, являются собственностью Ссудополучателя.

1.5. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. осуществлять контроль за надлежащим использованием помещения по назначению,

2.1.2. организовать учет расходования Ссудополучателем энергоресурсов в процессе эксплуатации помещения путем установки приборов учета на потребление электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, а также произвести расчет теплопотребления в соответствии с объемами занимаемого Ссудополучателем помещения.

- 2.1.3. принять помещение от Ссудополучателя при прекращении договора.
- 2.2. Ссудодатель обязуется:
- 2.2.1. поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счёт текущий ремонт, обеспечивать его сохранность;
  - 2.2.2. использовать полученное по настоящему договору помещение в соответствии с его назначением;
  - 2.2.3. не производить никаких перепланировок либо переоборудование помещения без письменного разрешения Ссудодателя;
  - 2.2.4. производить оплату за фактически израсходованные электроэнергию, водоснабжение, теплоснабжение в процессе своей деятельности при эксплуатации помещения путем перечисления на расчетный счет поставщика услуг на основании выставленного школы счета.
  - 2.2.5. производить за свой счет ассенизацию коммуникационной системы относящейся к столовой, в случае ее засорения.
  - 2.2.6. обеспечивать выполнение требований пожарной безопасности, промсанитарии, охраны окружающей среды;
  - 2.2.7. не передавать помещение третьим лицам;
  - 2.2.8. в случае изменения целевого назначения помещения, а также проведения реконструкции и других видов работ, требующих получения разрешения, необходимо до начала работ оформить необходимую документацию в установленном законом порядке. В случае неисполнения данного подпункта, вся ответственность за его неисполнение возлагается на Ссудодателя;
  - 2.2.9. нести бремя содержания имущества;
  - 2.2.10. при прекращении действия договора в течение 7 дней сдать помещение Ссудодателю по акту приема-передачи.

### **3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передала помещение третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств могла предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочла сохранить свое имущество.

### **4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ**

- 4.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону письменно за две недели.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
  - 4.2.1. использует помещение не в соответствии с договором или назначением помещения;
  - 4.2.2. не выполняет обязанности по поддержанию помещения в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;
  - 4.2.3. произвел \* перепланировку либо переоборудование помещения без согласия Ссудодателя;
  - 4.2.4. существенно ухудшает состояние помещения;
  - 4.2.5. передал помещение третьему лицу;



- 4.2.6. расторгнут договор (контракт) на оказание услуги по организации и обеспечению питанием обучающихся Ссудодателя.
- 4.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае возникновения необходимости изъятия муниципального имущества на государственные нужды либо нужды города.
- 4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:
- 4.4.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- 4.4.2. если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;
- 4.4.3. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение.
- 4.4.4. в случае если расторгнут договор (контракт) на оказание услуги по организации и обеспечению питанием обучающихся Ссудодателя.
- 4.5. Изменение договора и внесение дополнений в него осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к договору.
- 4.6. Досрочное расторжение договора по основаниям, предусмотренным п.п. 4.2, 4.3, 4.4 настоящего договора, осуществляется путем направления заинтересованной стороной письменного уведомления другой стороне договора за 20 дней до расторжения договора. По истечении 20-дневного срока договор считается расторгнутым.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Произведенные Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения находящегося в пользовании помещения являются собственностью муниципального образования «Город Майкоп».
- 5.2. Стоимость произведенных Ссудополучателем отдельных и неотделимых улучшений занимаемого помещения не подлежит возмещению. При прекращении договора Ссудополучатель возвращает Ссудодателю помещение вместе с отдельными и неотделимыми улучшениями безвозмездно.
- 5.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, стороны настоящего договора будут руководствоваться действующим законодательством.
- 5.4. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора решаются в судебном порядке.

## 6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение любой из своих обязанностей, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами: наводнение, землетрясение, стихийные бедствия, военные действия, война, террористические акты и иные чрезвычайные обстоятельства, препятствующие выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору.
- 6.2. При наступлении обязательств, указанных в п.6.1. настоящего договора, каждая из сторон не позднее 3-х дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана известить о них в письменном виде другую сторону. При этом в уведомлении описываются данные о характере чрезвычайных обстоятельств и подтверждаются документом компетентного органа. Несвоевременное или ненадлежащее уведомление лишает права сторону ссылаться на обстоятельство непреодолимой силы.
- 6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств и при соблюдении стороной указанных условий, указанных в п.6.2. настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение

которого действуют эти обстоятельства. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2-х месяцев, стороны проводят переговоры для внесения дополнений к настоящему договору.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. За нарушение своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения возникшим с 11.01.2016 г. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 6»  
385002, Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул. Комсомольская, 276.  
ИНН 0105033902  
КПП 010501001  
л/с 20766У54550  
ОГРН 1020100709397  
ОКПО 24439284  
т. 8 (8772) 52-18-81

Директор МБОУ «СОШ № 6»



/Ивахненко А.С./

(подпись)

М.П. КУМЕНТОВ

### Ссудополучатель:

ООО «Столовая № 12»  
385002, Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул. Кирова, д. 130  
ИНН 0105052503

Директор «Столовая № 12» /В.И. Грицевская/



(подпись)

М.П.



